

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Здолбунівської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 02.08.17 № 15-14

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво автомийки (самообслуговування) по вул.Коперника,49 в
м.Здолбунів Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по в вул.Коперника,49 в м.Здолбунів Рівненської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Герасимюк Василь Володимирович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення 03.14 Для обслуговування автомобільної стоянки,
категорія земельної ділянки землі житлової та громадської забудови
відповідно до Генерального плану м.Здолбунів актуалізованого рішенням
Здолбунівської міської ради від 20.02.13 №785
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 12.2%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 11м; 0; 30 м. згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень Додаток 3.1 для ступеню вогнестійкостіII-бм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. санітарно захисна зона від АЗС згідно пункту7.62* ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о начальника відділу
містобудування та архітектури
Здолбунівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ніколін М.В.
(П.І.Б.)