

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Здолбунівської
райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Лист ДД. АФ. 2017 № 217-ст.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво міні-футбольного поля із штучним покриттям на території
дитячо-юнацької школи Здолбунівської районної ради Рівненської області в
м.Здолбунів, вул.Яворницького,28а

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво по вул. Яворницького, 28а в м.Здолбунів Рівненської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дитячо-юнацька спортивна школа Здолбунівської районної ради Рівненської
області вул.Д.Яворницького, 28а м.Здолбунів
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови .03.02 Для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти відповідно до генерального плану
м.Здолбунів актуалізованого рішенням Здолбунівської міської ради від 20.02.13
№785
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.55 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 54%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 2.4м; 0; згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень Додаток 3.1.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Здолбунівської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Щавінський В.Р.
(П.І.Б.)