

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Здолбунівської
райдержадміністрація

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.03.2019р. № 2-12

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво громадської вбиральні в сквері по вул. Грушевського в м. Здолбунів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво громадської вбиральні в сквері по вул. Грушевського в м. Здолбунів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП «Здолбунівське» код ЄДРПОУ 37992989 м. Здолбунів вул. Коротка, 9 тел. 2-26-29, (097)-104-65-32
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування міського скверу), кадастровий номер 5622610100:00:006:0272. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Здолбунівської міської ради від 19.09.2018 №771
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,4м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 88,0 м до червоних ліній; 78,0 м до ліній регулювання забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд 8,0 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», таблиця 15,2.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 25 м від пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

6. Проектування здійснювати згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1, від підземного кабелю зв'язку 0,6м, від газопроводу низького тиску 2,0м, та згідно постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 04.03.1997 № 209, від ЛЕП до 1 кВ - 2,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Здолбунівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Щавінський В.Р
(П.І.Б.)