

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування
та архітектури Здолбунівської
райдержадміністрація**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Лист 29.03.2019 № З-11

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво зернового перевантажувального комплексу по вул. І.Гонти, 3
м.Здолбунів Здолбунівського району Рівненської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво зернового перевантажувального комплексу по вул. І.Гонти, 3
м.Здолбунів Здолбунівського району Рівненської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Традекс – Агрі» вул. І. Гонти, 3 м.Здолбунів Код ЄДРПОУ 41022167
в особі Ткачука Сергія Анатолійовича
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер
5622610100:00:012:0168. Відповідно до детального плану території на
земельну ділянку загальною площею 3,74 (кадастровий номер
5622610100:00:012:0168) по вул.Фабрична, 1 в м.Здолбунів для будівництва
зернового перевантажувального комплексу затвердженого рішенням
Здолбунівської міської ради від 20.03.2019 №901.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 23,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50,0%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(квартилу мікрорайону))

4. 140,0 м до червоної лінії по вул. Фабрична, 156 до лінії регулювання по вул. Фабрична. 12,0 м, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова міських територій» таб.15.4
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від крайніх основних джерел викидів шкідливих речовин (силос) до існуючої малоповерхової житлової забудови розміром:

-90,0 м у північно-західному напрямку;

-70,0 м у північно-східному напрямку;

-80,0 м у східному напрямку;

У інших напрямках (південно-східному, південному, південно-західному, західному та північному) розміром 100 м.

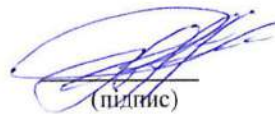
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

6. 5,0 м від водопроводу, 3,0 м від самопливної каналізації (доцевої та побутової), проектування здійснювати згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова міських територій» додаток И.1, 10,0 м охоронна зона від трансформаторної підстанції, 2,0 м по обидва боки від лінії ЛЕП до 1,0 кВ, 15,0 м по обидва боки від лінії ЛЕП 35 кВ – згідно постанови КМУ від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Здолбунівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Щавінський В.Р
(П.І.Б.)